

# その他の用地

## 1 おおたか さわ 大鷹沢



付近図

所在地	白石市大鷹沢三沢地内	分譲可能面積	5.4ha
分譲価格	要相談		
特徴	南東北3県(仙台市、山形市、福島市)の中央に位置し、東北自動車道白石ICや東北新幹線白石蔵王駅に近接する交通アクセスに優れた立地条件となっております。		
都市計画用途地域	非線引 工業地域		
電力	最寄変電所: 白石変電所 一般高圧: 6,000V 特別高圧: 60,000V		
用水条件	● 上水道/要相談 ● 地下水/要調査 ● 工業用水/なし		
その他の規制	-		
交通・輸送	鉄道/東北新幹線 白石蔵王駅 0.5km1分 道路/東北自動車道 白石IC 8km10分 空路/仙台空港 38km50分 港湾/仙台港 55km70分		
問い合わせ先	白石市民経済部企業立地定住促進課 TEL: 0224-22-1327		

## 5 (仮称)愛島台工業団地



付近図

所在地	名取市愛島台4丁目他	分譲可能面積	約26.3ha (見込み)
分譲価格	未定		
特徴	仙台空港から約10km、最寄の仙台空港ICから約6kmに位置し、交通アクセスに恵まれています。山を切り崩して造成したため、地盤強固な工業団地です。		
都市計画用途地域	市街化区域 工業系に変更予定		
電力	最寄変電所: 名取変電所 一般高圧: 6,600V 特別高圧: 66,000V、154,000V		
用水条件	● 上水道/整備予定 ● 地下水/要調査 ● 工業用水/なし		
その他の規制	計画中		
交通・輸送	鉄道/東北新幹線 仙台駅 18km30分 道路/東北自動車道 仙台南IC 13km15分 空路/仙台空港 11km14分 港湾/仙台港 30km35分		
問い合わせ先	名取市生活経済部商工観光課 TEL: 022-724-7148		

## 8 いすみ 泉パークタウン・ソフトパーク



付近図

所在地	仙台市泉区紫山地内	分譲可能面積	2.8ha
分譲価格	43,401円/㎡~48,332円/㎡		
特徴	仙台市の北約10kmに位置し、先端産業の集積地である泉パークタウンには、産業支援機能を有する研究所やコンピュータセンターなどが立地しています。この団地内に位置する泉ソフトパークには研究開発企業のための質の高い立地環境が整えられています。		
都市計画用途地域	市街化区域 準工業地域		
電力	最寄変電所: 明通変電所 一般高圧: 6,000V 特別高圧: 30,000V、140,000V		
用水条件	● 上水道/300㎡/日 ● 地下水/不明 ● 工業用水/なし		
その他の規制	悪臭防止法に関する規制地域		
交通・輸送	鉄道/東北本線 仙台駅 10km30分 道路/東北自動車道 泉IC 1.5km10分 空港/仙台空港 27km40分 港湾/仙台港 17km30分		
問い合わせ先	仙台市経済局産業政策部企業立地課 TEL: 022-214-8245 E-mail: kei008040_13@city.sendai.jp		