



特徴

南側に志津川湾を望み、三方を山に囲まれた地域です。南三陸町は、三陸復興国立公園の一角を形成しており、風光明媚な地域です。

事業主体	南三陸町		
形状等	造成済み 区画オーナー：× リース制度：相談		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	0.98ha	0ha	0.98ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画用途地域	市街化区域 準工業地域		
優遇制度	<ul style="list-style-type: none"> ● 特定復興産業集積区域(民間投資促進特区(ものづくり産業版)) ● 地方活力向上地域(地域再生法) ● 過疎地域自立促進法指定区域 ● 企業立地奨励金または起業支援補助金対象区域(町独自) 		
分譲価格	分譲：相談 土地賃料：(賃貸限定 300円：坪/月)		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 1% 環境施設面積率 1%		
地質・地盤	<ul style="list-style-type: none"> ● 地質／第3種 ● N値／－ 		
用水条件(使用可能量)	<ul style="list-style-type: none"> ● 上水道／要相談 ● 地下水／要調査 ● 工業用水／なし 		
排水条件	公共下水道に未接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：志津川変電所 一般高圧：要引込 特別高圧：未定		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道／東北新幹線 くりこま高原駅 40km 50分 JR 柳津駅 18km 20分 道路／三陸縦貫自動車道 南三陸海岸IC 2km 5分 志津川IC 2.5km 5分 空路／仙台空港 100km 80分 港湾／仙台港 80km 70分 石巻港 40km 50分		

区画図



付近図

