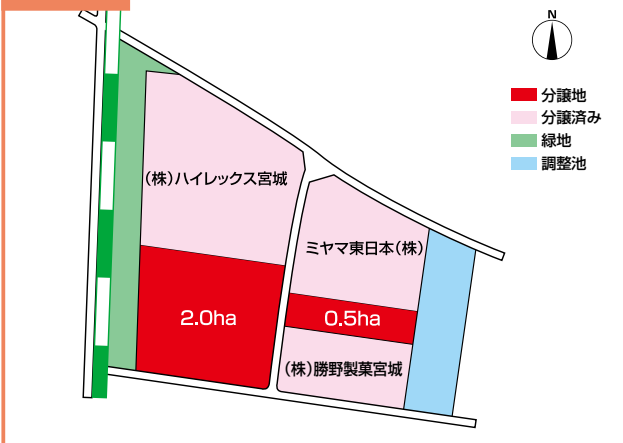


## 特徴

当団地は、県北地域の中核的な工業団地として位置付けられ、国道4号に3km、東北縦貫自動車道若柳金成ICに1km、東北新幹線くりこま高原駅まで5kmでアクセスできるなど交通・輸送の利便性が高い工業団地です。また、大林工業団地の隣接地で、企業が集積しているエリアとなっております。

事業主体	栗原市		
形状等	造成済み 区画オーダー：相談 リース制度：×		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	10.0ha	5.1ha	2.5ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画用途地域	非線引 工業地域		
優遇制度	<ul style="list-style-type: none"> <li>●地方活力向上地域(地域再生法)</li> <li>●過疎地域自立促進法指定区域</li> <li>●企業立地促進制度対象区域(市独自)</li> </ul>		
分譲価格	8,800円/㎡		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 1% 環境施設面積率 1%		
地質・地盤	<ul style="list-style-type: none"> <li>●地質/第2種</li> <li>●N値/深度25~30mでN値50</li> </ul>		
用水条件 (使用可能量)	<ul style="list-style-type: none"> <li>●上水道/600㎡/日</li> <li>●地下水/要調査 ●工業用水/なし</li> </ul>		
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：金成変電所 一般高圧：引込済み 特別高圧：要引込		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道/JR くりこま高原駅 5km 8分		
	道路/東北縦貫自動車道 若柳金成IC 1km 1分		
	空路/仙台空港 95km 65分 港湾/仙台港 74km 45分		
立地企業	(株)ハイレックス宮城、ミヤマ東日本(株)、(株)勝野製菓宮城		

## 区画図



## 付近図



所在地 栗原市若柳字大林新寺浦

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課  
TEL 022-211-2733  
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

栗原市商工観光部産業戦略課  
TEL 0228-22-1220  
E-mail:sangyo@kuriharacity.jp