



特徴

当団地は国道346号まで200mで連絡しており、東北縦貫自動車道及び三陸縦貫自動車道までは共に30分でアクセス可能です。また石巻市と大崎市の中間に位置し、労働力の確保が期待できます。

事業主体	涌谷町		
形状等	造成済み 区画オーダー：相談 リース制度：×		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	8.2ha	1.0ha	3.5ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画用途地域	都市計画区域外		
優遇制度	●地方活力向上地域(地域再生法)		
分譲価格	8,000円/㎡		
建築規制	建ぺい率 規制なし 容積率 規制なし 緑地率 1% 環境施設面積率 1%		
地質・地盤	●地質/第1種		
	●N値/深度0~11mでN値50		
用水条件 (使用可能量)	●上水道/1,000㎡/日		
	●地下水/240㎡/日 ●工業用水/なし		
排水条件	公共下水道に未接続 企業内処理の上、排水		
電力	最寄変電所：涌谷変電所 一般高圧：引込済み 特別高圧：未定		
ガス	LPガス		
交通・輸送	鉄道/JR 涌谷駅 3.5km 7分		
	道路/東北縦貫自動車道 古川IC 20km 30分		
	空港/仙台空港 66km 60分 港湾/仙台港 42km 50分		
立地企業	松本産業(有)		

区画図



付近図



所在地 遠田郡涌谷町涌谷字黄金山

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課
TEL 022-211-2733
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

涌谷町まちづくり推進課
TEL 0229-43-2119
E-mail:gr-machisui@town.wakuya.miyagi.jp