

令和6年度 県有財産第1回一般競争入札

県有財産売払い（一般競争入札）案内書

- ▶ 宮城県では、次の県有財産を一般競争入札により売払いいたします。
- ▶ 申込みをされる方は、この「案内書」をよくお読みになった上でお申し込みください。
- ▶ 一般競争入札による県有財産の売払いとは、申込みをされた方々で、宮城県があらかじめ決めた**予定価格（下記売払物件一覧表参照）**以上で**最も高い価格を付けた方に購入していただく方法**です。
- ▶ 所有権移転登記は原則として県が行います。
※詳細は、本文8「所有権移転登記」の項目を御参照ください。

【 申 込 期 間 】 令和6年7月2日(火)～令和6年7月31日(木)まで

【 入 札 日 】 物件 No.1 No.2 令和6年9月2日(月)

物件 No.3 No.4 令和6年9月3日(火)

【 売 払 物 件 】

物件番号	物件名 物件所在地	面積 (㎡)	地目	予定価格 (最低売却価格)	備 考
No. 1	運転免許試験場市名坂庁舎跡地 仙台市泉区市名坂字石止 44 番 2、 140 番 2、字明神 31 番 1	25,192.61	宅 地	2,299,000,000 円	市街化区域内 (第二種住居地域) 建ぺい率60% 容積率200% (P33～P50)
No. 2	古川警察署古川西交番高倉連絡所 跡地 大崎市古川中沢字熊野 99 番 5	297.94	宅 地	1,590,000円	都市計画区域外 (指定なし) 建ぺい率制限なし 容積率制限なし (P51～P58)
No. 3	旧ほたる学園職員宿舍跡地 栗原市金成沢辺西大寺 74 番 1	246.72	宅 地	1,970,000円	都市計画区域内 (指定なし) 建ぺい率70% 容積率200% (P59～P66)
No. 4	岩ヶ崎高等学校職員宿舍跡地 栗原市栗駒中野瓦焼場 51 番 1	400.69	宅 地	1,050,000円	都市計画区域内 (指定なし) 建ぺい率70% 容積率200% (P67～P74)